

Brescia, lì 01.12.2016

SPETT.LE CLIENTE

**Oggetto: IMU e TASI**

Lo Studio sta elaborando i calcoli e predisponendo le deleghe per il **versamento del saldo di IMU e TASI anno 2016, eventuali variazioni sugli immobili avvenute nell'anno 2016** devono essere tempestivamente comunicate allo Studio per permettere di effettuare correttamente i calcoli (si consideri nelle variazioni anche cambi di residenza o di diritti acquisto nuda proprietà / usufrutto...).

**Le deleghe saranno a disposizione dal 7 dicembre**, e distribuite con le consuete modalità: mezzo mail o ritiro presso lo Studio per chi non dispone di un indirizzo mail presso cui riceverle.

**IMU + TASI + TARI = IUC**

**IUC**

**IMU**

**TASI**

**TARI**

La **IUC** è l'Imposta Unica Comunale che si divide a sua volta in:

- **IMU**: imposta municipale unica: legata al possesso di immobili. Codici tributo:

<b>3912</b>	- Per le abitazioni principali e le pertinenze;
<b>3914</b>	- Per i terreni;
<b>3916</b>	- Per le aree fabbricabili;
<b>3918</b>	- Per gli altri fabbricati;
<b>3925</b>	- Per gli immobili ad uso produttivo, relativi al gruppo catastale D, allo Stato;
<b>3930</b>	- Per gli immobili ad uso produttivo, relativi al gruppo catastale D, al Comune.

- **TASI**: tassa sui servizi indivisibili: legata al possesso / detenzione di immobili. Codici tributo:

<b>3958</b>	- Per abitazione principale e relative pertinenze;
<b>3959</b>	- Per fabbricati rurali ad uso strumentale;
<b>3960</b>	- Per le aree fabbricabili;
<b>3961</b>	- Per altri fabbricati.

- **TARI**: taxa rifiuti: gestita direttamente dai Comuni e per il pagamento della quale bisogna far riferimento **esclusivamente ai Comuni**

Nell'ambito della propria potestà legislativa la provincia autonoma di Bolzano *ha sostituito l'IMU e la Tasi* con l'**IMI**: Imposta Municipale Immobiliare mentre la provincia autonoma di Trento *ha sostituito l'IMU e la Tasi* con l'**IMIS**: Imposta Municipale Semplice

### **PER LA TARI SI DEVE FAR RIFERIMENTO ESCLUSIVAMENTE AL COMUNE**

I Comuni gestiscono autonomamente la **TARI**, per cui i contribuenti riceveranno a casa (o sulla propria **pec**: posta elettronica certificata se conosciuta dall'Amministrazione), direttamente **dal Comune** il relativo bollettino / F24 per effettuare il pagamento. Lo Studio in questi casi **non ha gli elementi** per fornire consulenza / modelli per effettuare il pagamento.

### **IMU E TASI**

L'**IMU** e la **TASI** invece: **possono** essere gestiti dai Comuni ***che però non sono obbligati ad offrire il servizio***, per cui lo Studio in questi casi interviene mettendo a disposizione dei propri clienti gli F24 per effettuare i relativi versamenti.

I clienti a questo punto potrebbero avere a disposizione quindi gli F24 forniti dal Comune e dallo Studio e in questo senso è molto importante decidere a chi affidarsi nei conteggi ed essere "**costanti**", nel senso che: per vari motivi le deleghe potrebbero cambiare a seconda di chi le fornisce: Comune piuttosto che Studio, (ad esempio perché il Comune utilizza già in acconto l'aliquota nuova appena deliberata mentre lo Studio effettua i calcoli seguendo la regola generale che prevede il calcolo degli acconti sulla base dell'aliquota di saldo dell'anno precedente... e/o altri), ed è opportuno evitare ulteriori confusioni rivolgendosi ad un solo interlocutore: Comune o Studio appunto.

***Nel caso in cui non s'intenda fruire del servizio offerto dallo Studio si prega di effettuare apposita comunicazione scritta in tal senso, valida fino a revoca.***

Eventuali variazioni sugli immobili avvenute **nell'anno 2016** devono essere tempestivamente comunicate allo Studio per permettere di effettuare correttamente i calcoli.

***Le deleghe saranno a disposizione dal 7 dicembre***, e distribuite con le consuete modalità: ritiro presso lo Studio per chi non dispone di un indirizzo mail presso cui riceverle.

Per velocizzare i controlli in merito alla consegna via mail **si pregano i gentili clienti di confermare la ricezione** della mail contenente gli F24 o rispondere affermativamente in merito alla ricezione stessa.

**Studio Dott. Begni & Associati**