

IMU TERRENI “EX” MONTANI – EPILOGO

Dopo non poche vicissitudini e colpi di scena, venerdì pomeriggio il Consiglio dei Ministri ha approvato un decreto legge che dispone la revisione dei criteri che definiscono i terreni agricoli esenti dall'IMU ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. h) del DLgs. 504/92 (cui la disciplina dell'IMU rinvia), con l'applicazione dei criteri di montanità elaborati dall'ISTAT.

Come si legge dal comunicato stampa n. 46 pubblicato sul sito del Governo, sono esentati, a partire dal 2015, tutti i terreni siti nei Comuni montani definiti come tali ai fini ISTAT e, nei Comuni parzialmente montani, vengono esentati tutti i terreni posseduti e condotti (di proprietà o in affitto quindi) dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti alla previdenza agricola. Tali criteri si applicano, con effetti retroattivi, anche per l'anno 2014; in aggiunta, tuttavia, per il 2014 sono esentati anche i terreni che erano esenti dall'imposta ai sensi del DM 28 novembre 2014.

Infine, per dar modo ai contribuenti di procedere alla rideterminazione dei conteggi, il termine di pagamento dell'IMU per l'anno 2014, per chi non rientra nei parametri di esenzione, è posticipato al 10 febbraio, in luogo di quello fissato a lunedì 26 gennaio dal comma 692 dell'art. 1 della L. n. 190/2014.

Quindi, in relazione all'obbligo di versamento **dell'IMU riferita ai terreni situati in comuni non più considerati “montani”** ai sensi di quanto disposto dal DL 185/2014:

son diminuiti i Comuni considerati non più montani.

e per i quali il **versamento è prorogato al 10/02/2015**

A questo punto 2 condizioni:

- l'F24 fornito giovedì non è ancora stato pagato, si prega di cestinarlo
- l'F24 consegnato è stato pagato: prego farlo avere quietanzato in Studio per procedere alla richiesta di rimborso al Comune

Lo Studio provvederà a contattare entro la mattina i clienti a cui è stato consegnato l'F24 per il pagamento dell'IMU che alla luce del nuovo provvedimento non è più dovuta.

Studio Dott. Begni & Associati