

Brescia, lì 04.12.2020

SPETT.LE CLIENTE

OGGETTO: SALDO IMU 2020 – ABOLITA LA TASI

Con la Finanziaria 2020 Imu e Tasi sono state unificate, (in questo senso la Tasi è stata abolita...)

anche se di fatto non molto è cambiato dal momento che:

- la base imponibile dipende dalla rendita catastale e
- le aliquote sono a discrezione dei Comuni,

come anche le scadenze del:

- 16 giugno per l'acconto e
- del 16 dicembre per il saldo.

Nella sostanza tutto ad oggi è rimasto invariato, si paga quanto definito dalle aliquote dei Comuni (talvolta variate sulla base delle delibere Comunali) con il solo cambio del Codice Tributo rispetto a dicembre 2019.

Si segnala la particolarità di natura "tecnica" riferita alla TASI di immobili affittati: una quota parte era a carico dell'inquilino mentre ad oggi rimane a carico del proprietario.

Se non son state segnalate variazioni avvenute nell'anno 2020, lo Studio procederà al conteggio del saldo della nuova IMU, dovuta appunto dalla somma degli imponibili ex IMU ed ex TASI, sulla base delle aliquote definite dai comuni (e comunicate dagli stessi al MEF), con l'invio delle deleghe nei prossimi giorni.

Si coglie l'occasione di porgere cordiali saluti.

Studio Dott. Begni & Associati